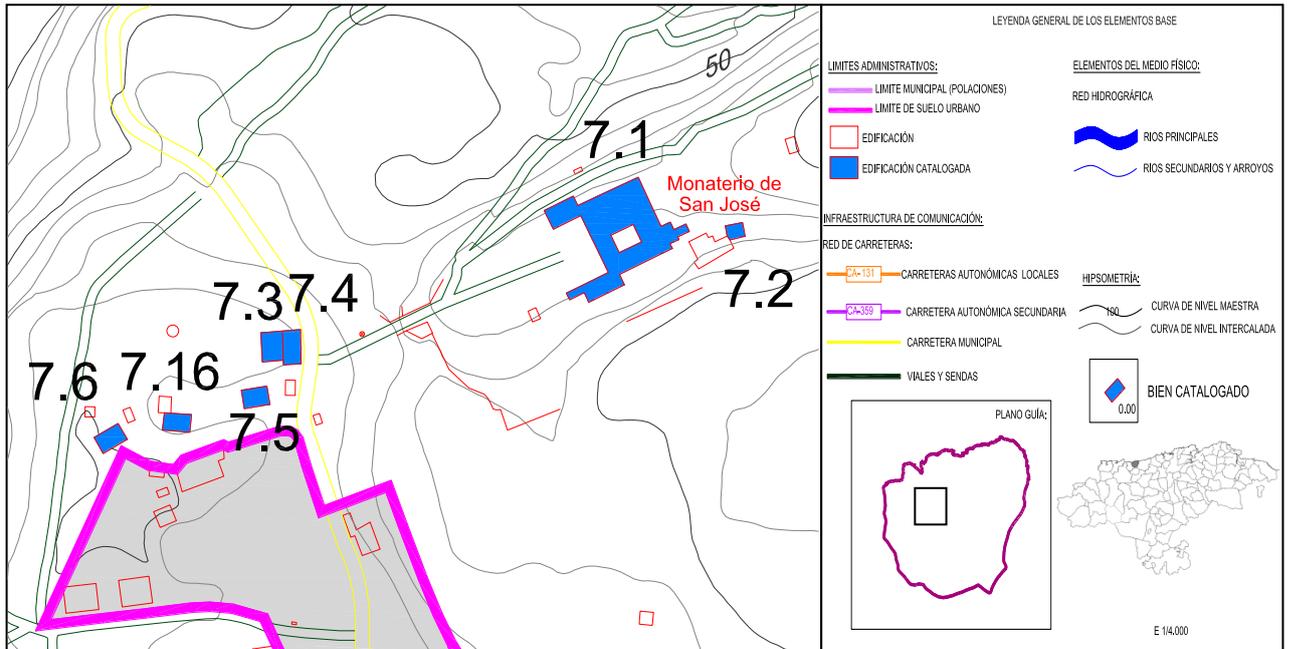


7.- NUCLEO DE PANDO



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.1		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: El Convento	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xxx



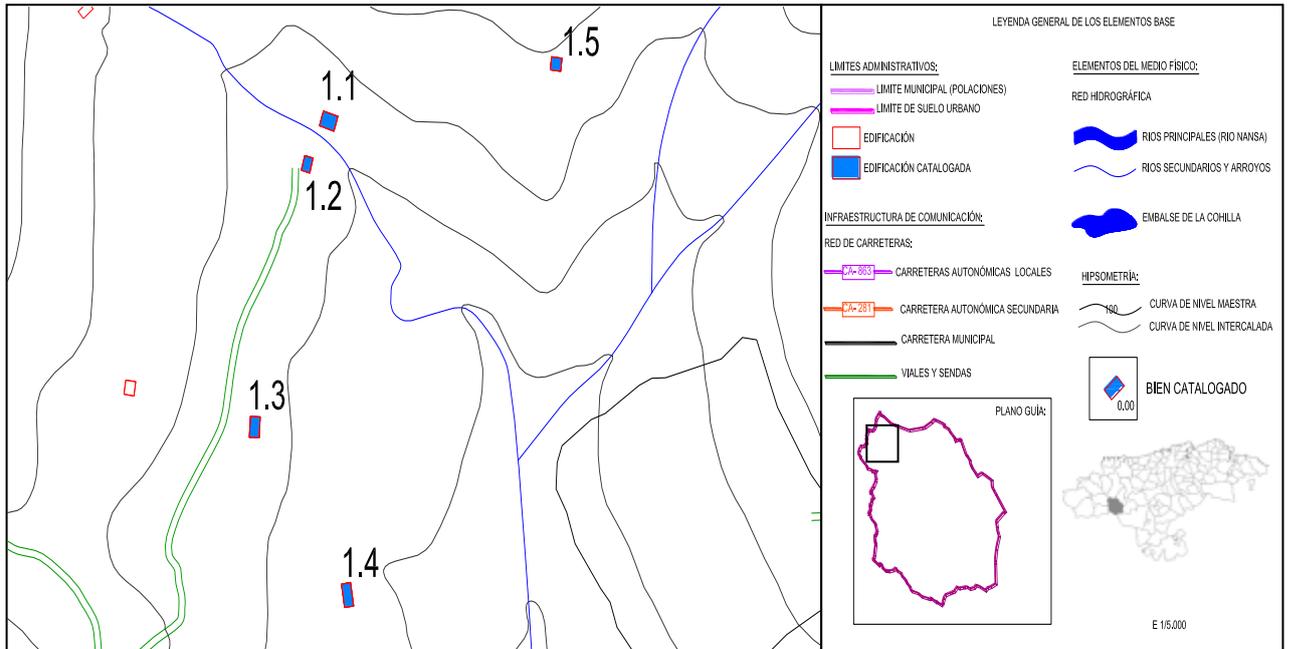
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.1		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: El Convento	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXX	POLÍGONO: XX	PARCELA: XXX



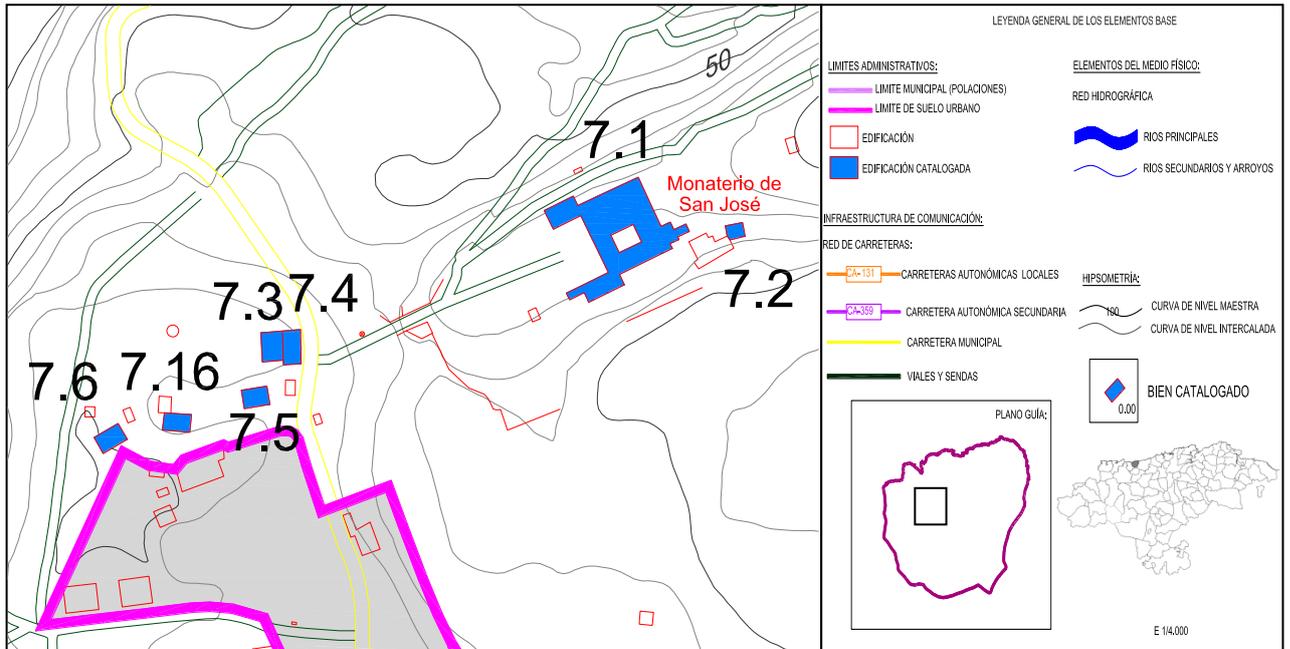
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.2		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: El Convento	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.2	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	El Convento	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.953	Y: 4.804.285



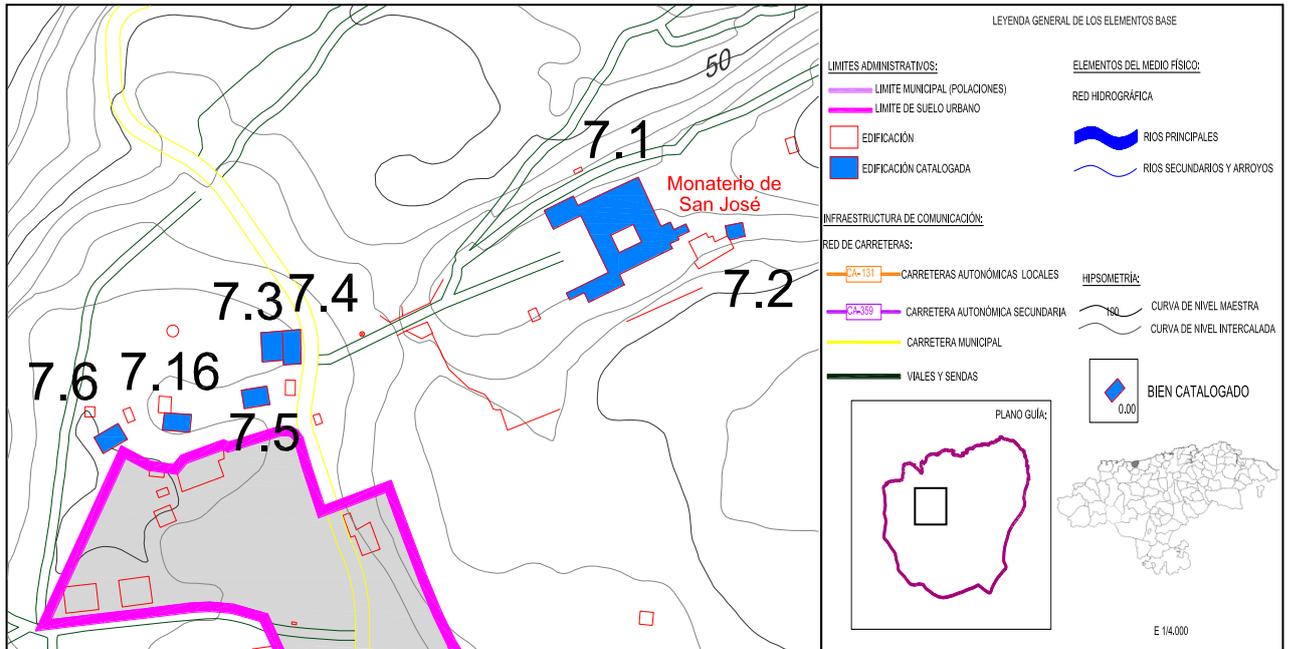
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 94.495 m²	
USO ACTUAL: Agropecuario	USO ORIGINAL: Agropecuario	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Sin servicio de abastecimiento, saneamiento ni suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Cabaña	ÉPOCA: Primera mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 110 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Cabaña que sigue las pautas constructivas y formales de la arquitectura tradicional. Tiene una planta rectangular con dos alturas, se aprovecha el desnivel para por acceder lateralmente por boquerón al pajar o almacén. Sus muros son de carga de mampostería de piedra con sillares en las esquinas. La cubierta forma parte de la volumetría sencilla y clara de este tipo de edificaciones; a dos aguas con un entramado de madera que la sustenta y utilizando la teja cerámica roja como material de cobertura. Existen pocos huecos, a parte del mencionado, existe un acceso en planta baja en uno de los hastiales. Anexo a la construcción existen otros pequeños volúmenes complementarios y de menor identidad.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la consolidación de la cubierta, en especial del entramado de madera que la sustenta. Se eliminará la vegetación que aparece a pies de la construcción.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.3		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Trescastro	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.3	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Trescastro	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.722	Y: 4.804.234



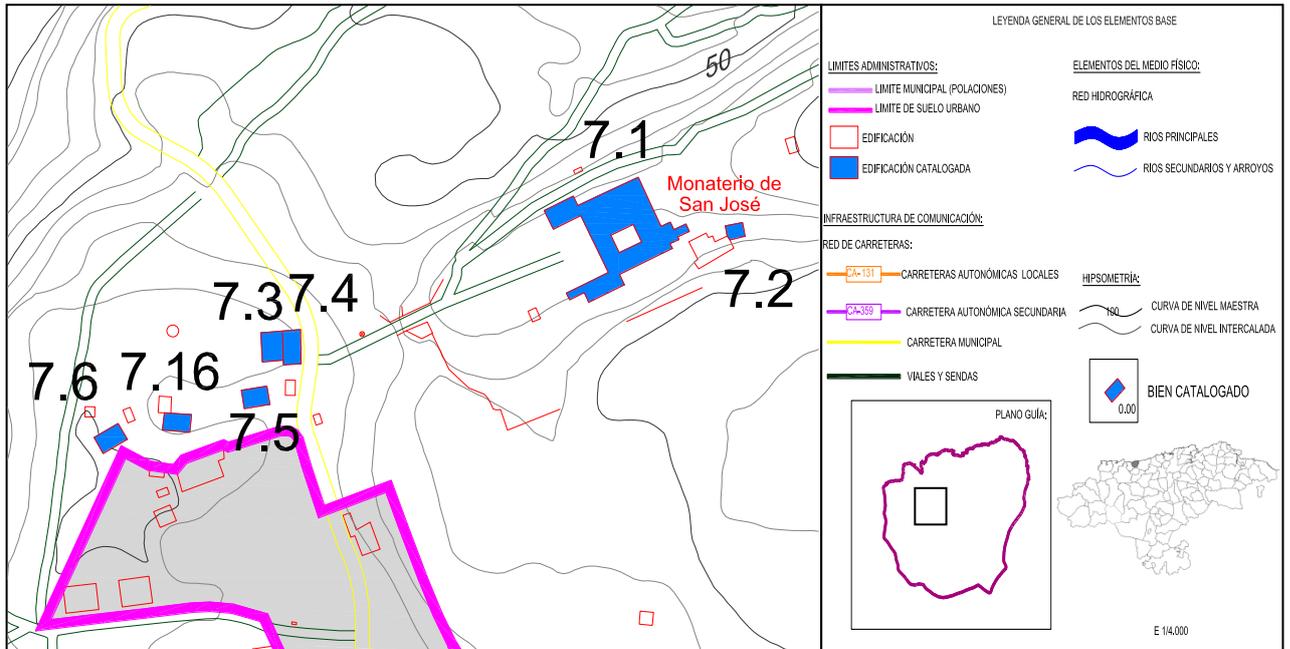
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 4.475 m²	
USO ACTUAL: Residencial	USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológico forestal		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Agrupación en Hilera	ÉPOCA: Primera mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 269,92 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 1 planta + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación que se desarrolla principalmente en una planta y el bajo cubierta. Su planta es rectangular, su volumetría es sencilla con una cubierta a dos aguas asimétrica con el faldón trasero de gran longitud. Destaca en su entrada un espacio semicubierto que funciona a modo de solana en planta baja, en este punto se encuentra el acceso. Sus muros portantes son de mampostería de piedra dejando los sillares para los esquineros. El material de cobertura de la cubierta es la clásica teja cerámica árabe roja. Algunos de sus fachadas aparecen revocadas y pintadas de blanco.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda revocar y pintar algunas de las fachadas más desfavorables para no perder propiedades higrotérmicas.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.4		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Trescastro	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxx	POLÍGONO: xxx	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.4	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Trescastro	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	XXXXXXXXXX	
COORDENADAS UTM:	X: 397.734	Y: 4.804.236



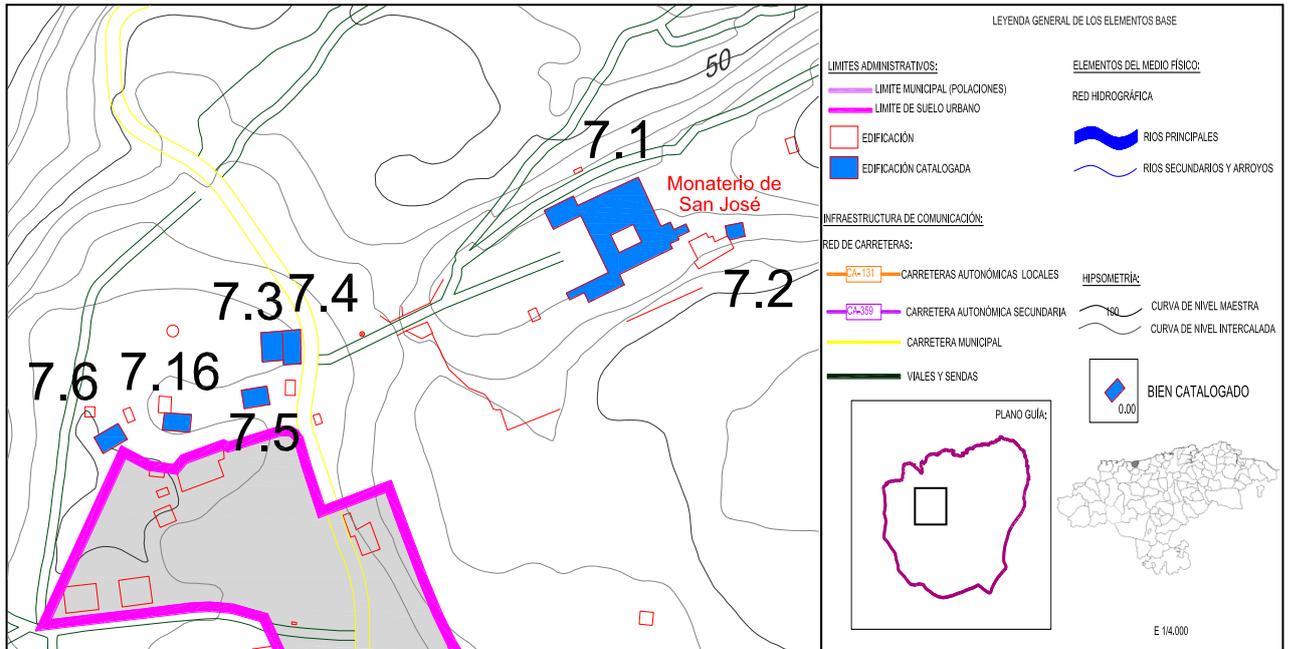
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 372 m²	
USO ACTUAL: Residencial	USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológico forestal		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Agrupación en hilera. Casa montañesa	ÉPOCA: Primera mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 386,02 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Está adosada a una edificación por uno de sus hastiales, el otro linda con un vial. Su frente de fachada principal es el común utilizado en la típica casa montañesa. Su planta es rectangular de dos alturas y bajo cubierta, siendo la cubierta asimétrica y uno de los faldones mucho más largo que el otro. Dispone de un entramado de madera que sustenta la teja cerámica árabe. En planta baja se utilizaba como cuadra. Su ejecución se hace mediante muros de carga de mampostería y sillares en las esquinas. Los huecos son en general pequeños, destacando los que se encuentran en la fachada principal que son mayores. La solana es a base de un entramado de madera y el paño que se retranquea se revoca y se pinta de blanco, el resto de alzados des deja la piedra vista.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</p> <p>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la consolidación de los muros de carga y sobre todo del entramado de madera de la cubierta para evitar pequeños desplomes.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.5		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Trescastro	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.5	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Trescastro	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.714	Y: 4.804.207

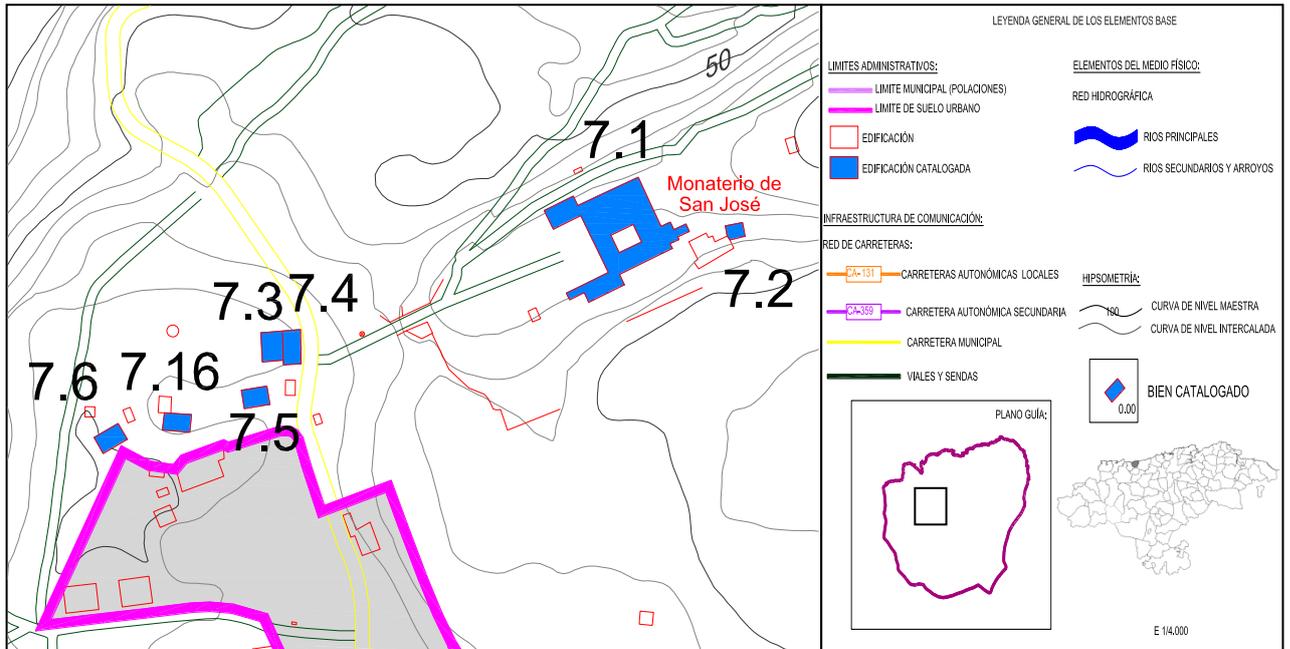


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 3.676 m²	
USO ACTUAL: Residencial	USO ORIGINAL: Residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológico forestal		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa rural	ÉPOCA: 1973	
SUP. CATASTRAL: 103 m²	SUP. GRÁFICA: 263,69 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Adecuado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 1 planta + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación destinada a uso residencial, su planta en rectangular compuesta por dos cuerpos la vivienda y otro volumen anexo en uno de los laterales que es la cochera. La volumetría es sencilla de una sola planta más bajo cubierta, el volumen principal tiene una cubierta a dos aguas simétrica y el otro tiene una cubierta a un agua ligeramente a distinta altura. Se incorporan materiales y sistemas constructivos modernos como es el hormigón o el PVC para las carpinterías. Sus fachadas están revocadas y pintadas de blanco menos la zona del forjado sanitario que se deja revestido por piedra. El acceso se hace salvando un pequeño desnivel y a través de un espacio semicubierto. En cuanto a los huecos destacan unos lucernarios en cubierta, y en el acceso un vano en forma triangular y dos ventanales. El espacio anexo dispone de ventanuco y un portón.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la eliminación de los elementos disconformes con los existentes y no propios de la arquitectura popular. Se mantendrán los muros de cierre de la parcela.</p>



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.6		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Haces	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.6	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Haces	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.626	Y: 4.804.200



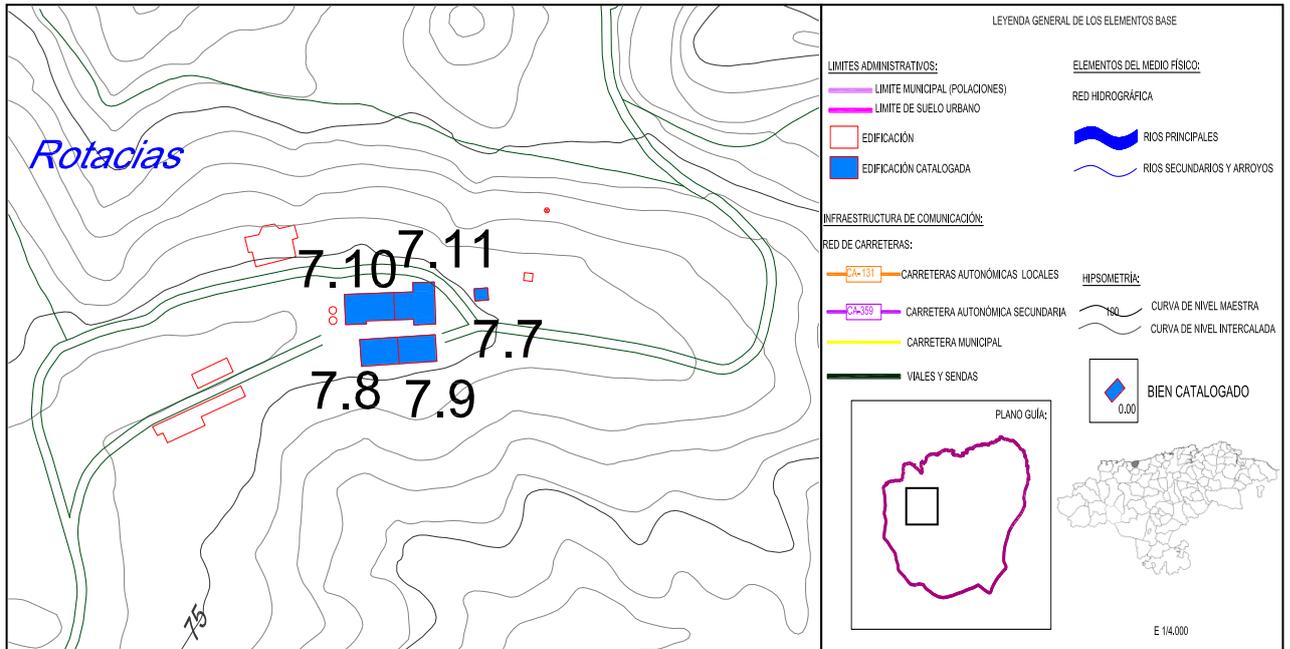
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.296 m²	
USO ACTUAL: Mixto: Agropecuario-residencial	USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológico forestal		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa cuadra	ÉPOCA: 1981	
SUP. CATASTRAL: 94 m²	SUP. GRÁFICA: 249,38 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Construcción compuesta por dos plantas, la forma de la planta es ligeramente rectangular. Tiene dos partes, la cuadra en planta baja y la vivienda en planta primera, que se accede a través de una escalera por uno de los hastiales. Su concepción formal es muy sencilla, la cubierta es a dos aguas y utiliza la teja cerámica árabe roja como material de cobertura. Sus fachadas son de fábrica de ladrillo revocadas y pintadas de blanco. En cuanto a sus huecos se distinguen los que se destinan las actividades agropecuarias, generalmente portones, de los que existen en la zona de viviendas que son ventanales rectangulares. Próximo existen otras construcciones que sirve como almacén.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la consolidación de la cubierta para evitar problemas de pequeños desplomes, y que puedan afectar a la evacuación de las aguas pluviales mediante canalones.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.7		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Haces	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXXXX	POLÍGONO: x	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.7	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Haces	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.247	Y: 4.804.409



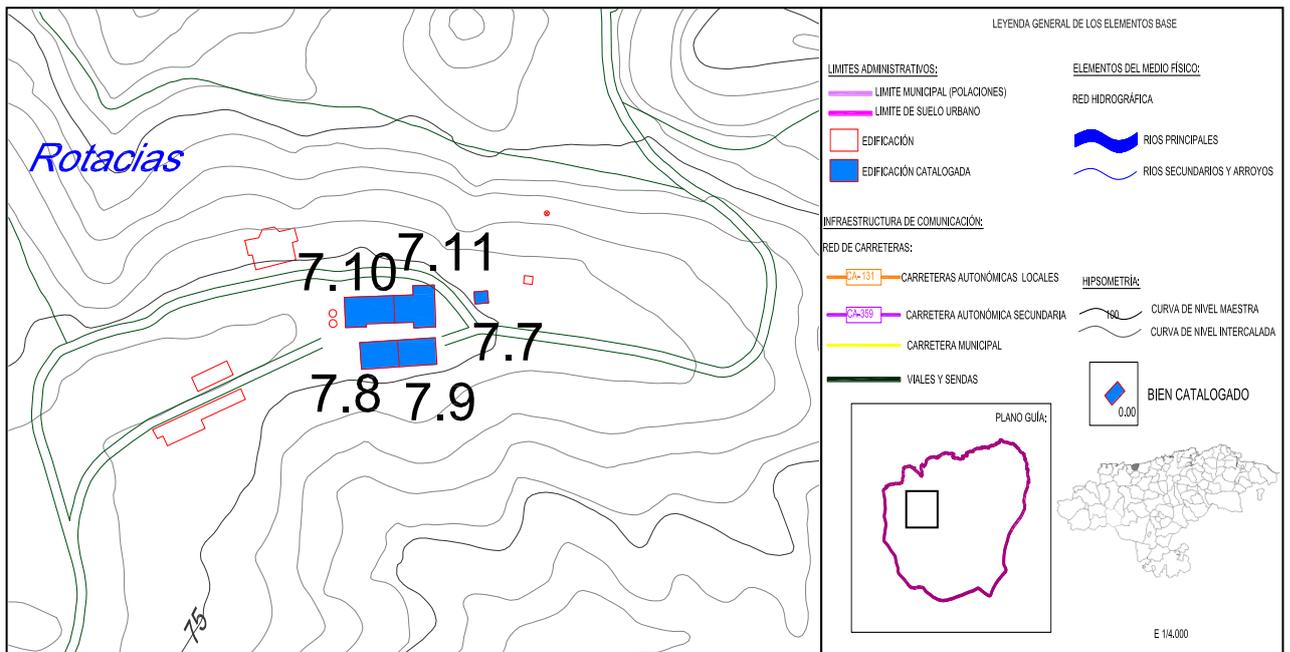
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 5.581 m²	
USO ACTUAL: Agropecuario	USO ORIGINAL: Agropecuario	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Sin servicio de abastecimiento, saneamiento ni suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Otros. Hórreo	ÉPOCA: Primera mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 48,49 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Cuadrada	CUBIERTA: 4 aguas	ALTURA: 1 planta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Es una construcción vinculada con las actividades agrícolas, sirve para guardar la cosecha y protegerla de la humedad y de los pequeños depredadores. Constructivamente los materiales empleados son la madera, la piedra y la teja. Su planta es cuadrada cuya base reposa sobre unos pilares o bases de piedra, llamados pegollos o pegotes. El tejado es a cuatro aguas, con teja árabe de color rojo. Dispones una serie de ventanucos a lo largo de los muros, que se revocan y se pintan de blanco, con unas líneas rojas que marcan los esquineros y los huecos.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la restitución y mejora del revoco exterior y repintarlo, asimismo se recomienda consolidar las bases para evitar problemas de asentamientos.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.8		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Haces	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



Fichas de edificios catalogados



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.8	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Haces	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.193	Y: 4.804.379



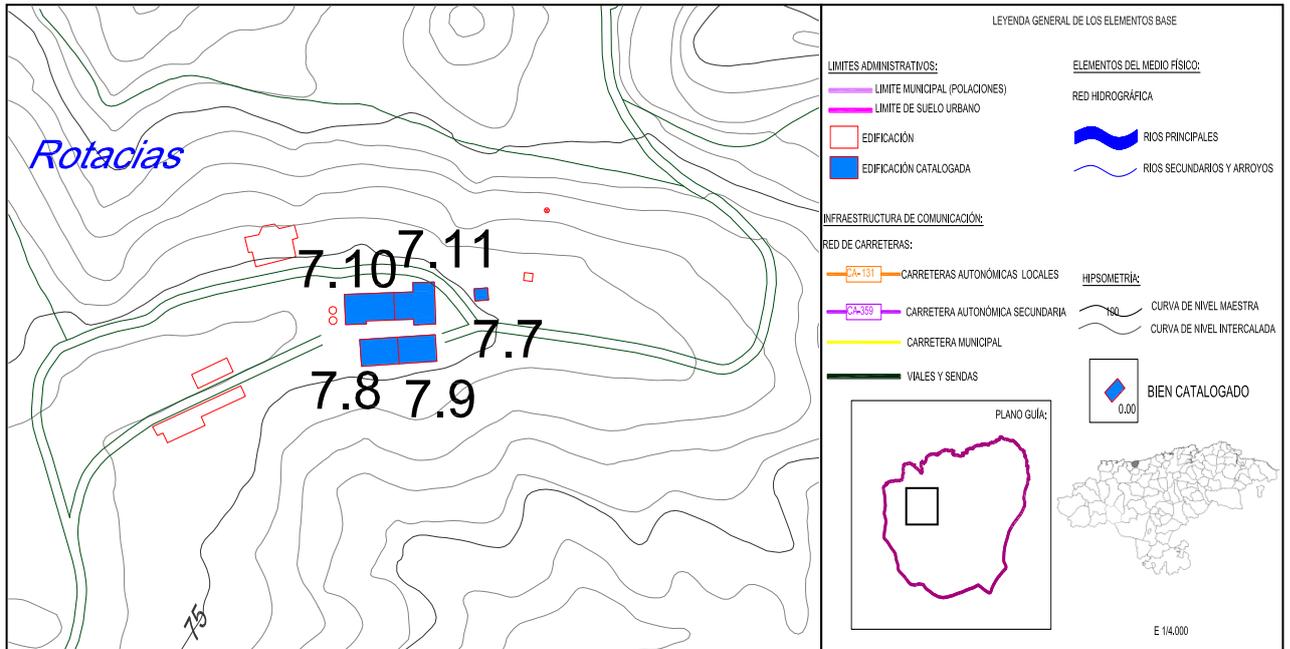
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 77.623 m²	
USO ACTUAL: Agropecuario	USO ORIGINAL: Agropecuario	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Edificación agropecuaria	ÉPOCA: Segunda mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 624 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Estabulación de grandes dimensiones destinada a actividades agropecuarias Su planta es rectangular, y su acceso es por uno de los hastiales que se lee "haces". Sus alturas varían desde ambos frentes, uno de ellos tienen el acceso a la zona de pajar o espacio para albergar materiales y otros enseres que destaca por una serie de portones de grandes dimensiones dispuestos linealmente, y la parte de baja con unos ventanales correderos. En el otro lado solamente están dos líneas de ventanales correderos. Su construcción utiliza materiales modernos como el hormigón y chapas metálicas. La cubierta es a dos aguas simétrica con teja cerámica árabe roja como material de cobertura. Las fachadas son de fábrica de ladrillo revocadas y pintadas de blanco.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se eliminará la vegetación que aparece en la cubierta y que es notable en algunos puntos de los aleros, asimismo se recomienda retejar aquellas piezas defectuosas. Se recomienda revocar y consolidar las fábricas de ladrillo para mejorar su aspecto final y sus propiedades higrotérmicas.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.9		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Haces	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.9	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Haces	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.214	Y: 4.804.380



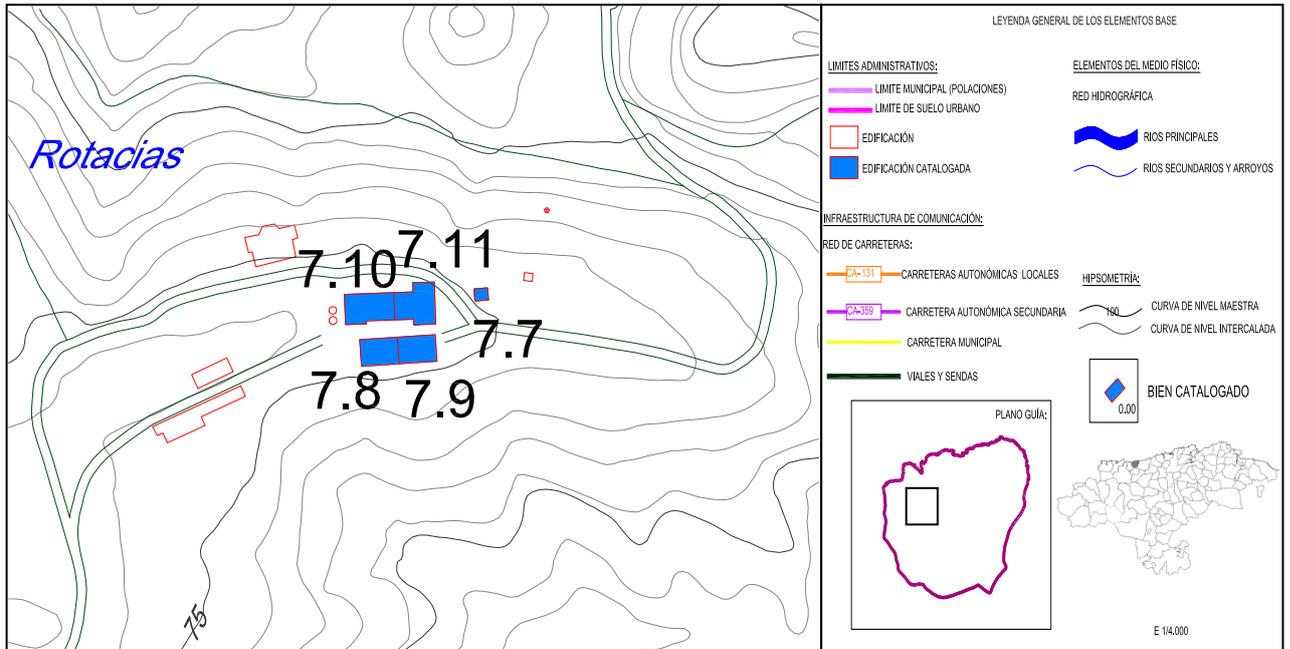
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 133.340 m²	
USO ACTUAL: Agropecuario	USO ORIGINAL: Agropecuario	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Edificación agropecuaria	ÉPOCA: segunda mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 464 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Se trata de la parte derecha de la gran estabulación, dispone de un acceso independiente mediante un portón en mitad de uno de los lados longitudinales Su planta es rectangular y continua con las directrices constructivas y compositivas de todo el volumen. Sus alturas varían desde ambos frentes, uno de ellos tienen el acceso a la zona de pajar o espacio para albergar materiales y otros enseres que destaca por una serie de portones de grandes dimensiones dispuestos linealmente, y la parte de baja con unos ventanales correderos. En el otro lado solamente están dos líneas de ventanales correderos. Su construcción utiliza materiales modernos como el hormigón y chapas metálicas. La cubierta es a dos aguas simétrica con teja cerámica árabe roja como material de cobertura. Las fachadas son de fábrica de ladrillo revocadas y pintadas de blanco.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se eliminará la vegetación que aparece en la cubierta y que es notable en algunos puntos de los aleros, asimismo se recomienda retejar aquellas piezas defectuosas. Se recomienda revocar y consolidar las fábricas de ladrillo para mejorar su aspecto final y sus propiedades higrotérmicas.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.10		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: La Vega	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXXXX	POLÍGONO: x	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.10	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	La Vega	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.187	Y: 4.804.403



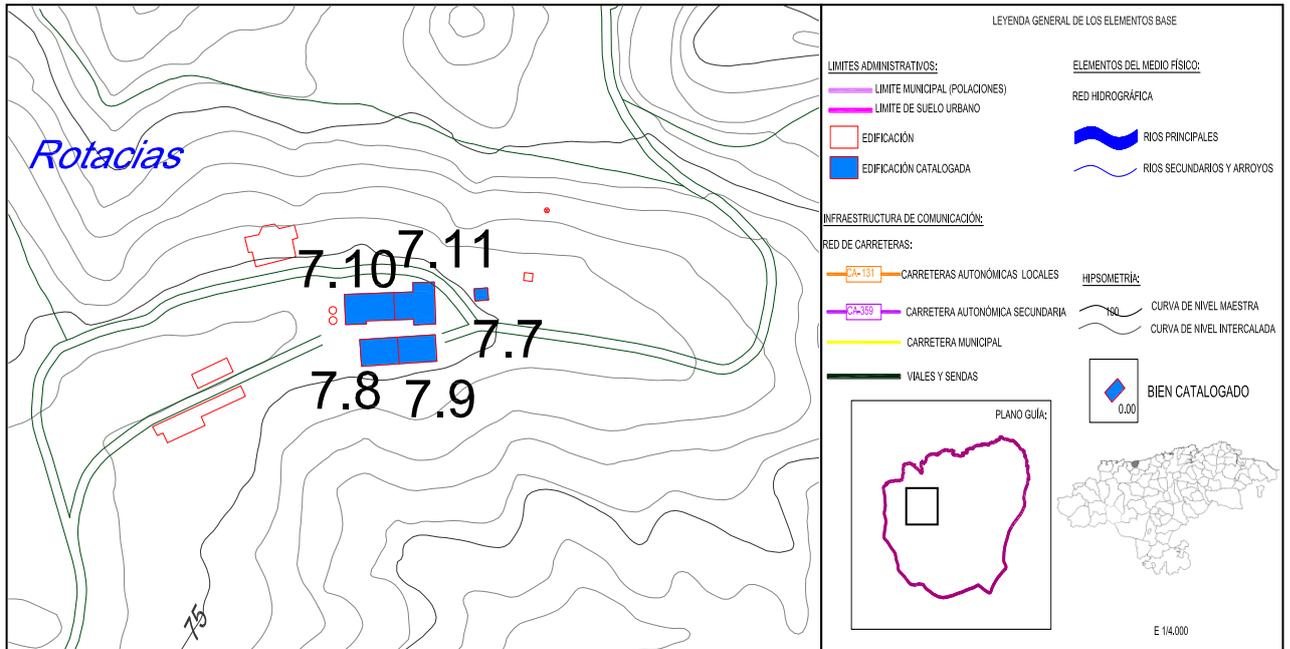
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 8.987 m²	
USO ACTUAL: Agropecuario	USO ORIGINAL: Agropecuario	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Edificación agropecuaria	ÉPOCA: 1940	
SUP. CATASTRAL: 490 m²	SUP. GRÁFICA: 920 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Conjunto formado por una serie de edificaciones que forman en planta una especie de U con el cuerpo central más alargado y con unos de los brazos que es mayor que el otro. En este caso la edificación corresponde con el brazo más corto, que está situada junto a unos silos. Se caracteriza por su sencillez volumétrica y constructiva, sus muros son portantes de mampostería de piedra y sillería en los esquineros. Tiende dos alturas más bajo cubierta, su cubierta está sustentada por un entramado de madera sobre el que se coloca la clásica teja cerámica árabe roja. Destaca un espacio semicubierto en unos de los hastiales delanteros con una cubierta a un agua. Existen variedad de huecos, portones en planta baja, ventanales en planta primera o vanos singulares como en los espacios de bajo cubierta.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la consolidación de la cubierta reforzando el entramado de madera que la sustenta, asimismo se recomienda la sustitución de piezas cerámicas que estén dañadas y limpiar las que tengan vegetación.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.11		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: La Vega	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXX	POLÍGONO: XX	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.11	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	La Vega	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.214	Y: 4.804.402



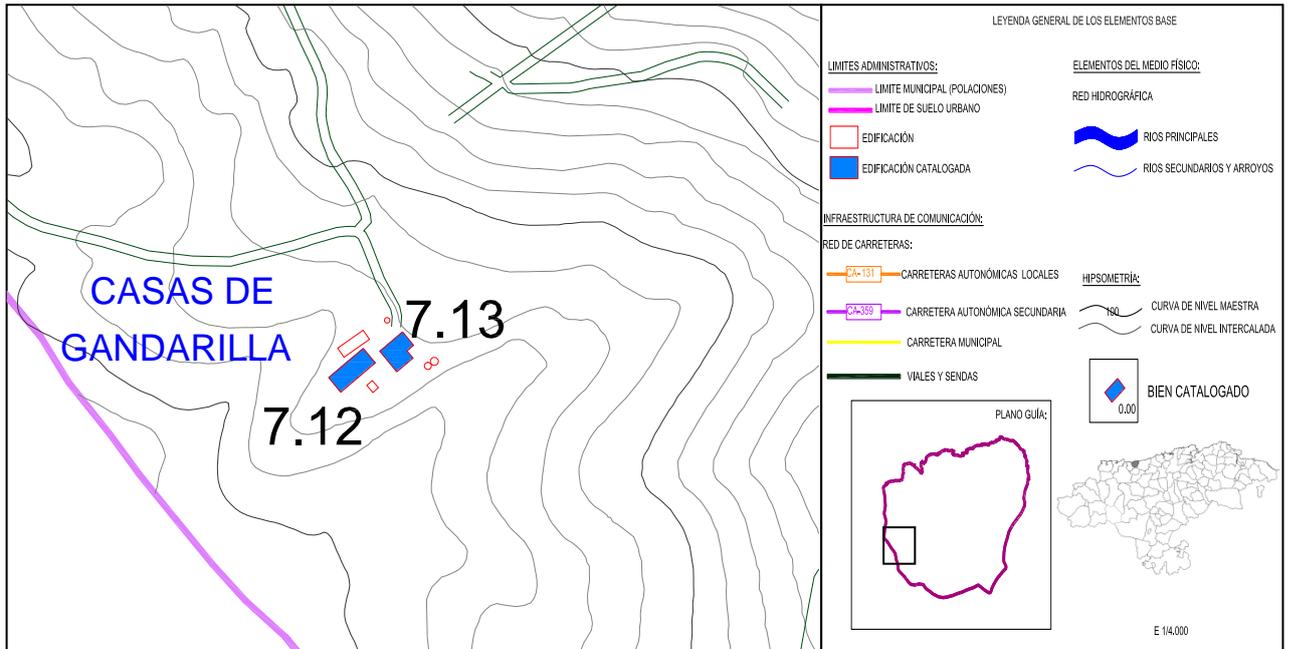
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 732 m²	
USO ACTUAL: Mixto: Agropecuario-residencial	USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Edificación agropecuaria	ÉPOCA: 1940	
SUP. CATASTRAL: 527 m²	SUP. GRÁFICA: 1.011 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación que forma parte de un conjunto que forman en planta una especie de U con el cuerpo central más alargado y con unos de los brazos que es mayor que el otro. En este caso la construcción corresponde con el brazo más largo, que está situado a la derecha. Su aspecto formal destaca por la sencillez volumétrica y constructiva, sus muros son portantes de mampostería de piedra y sillería en los esquineros. Tiende dos alturas más bajo cubierta, su cubierta está sustentada por un entramado de madera sobre el que se coloca la clásica teja cerámica árabe roja. Destaca una terraza de madera sustentada por dos pilares de madera en unos de los hastiales. Existen variedad de huecos, portones en planta baja, ventanales regulares y lineales en planta primera o vanos singulares como en los espacios de bajo cubierta.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la consolidación de la cubierta reforzando el entramado de madera que la sustenta, asimismo se recomienda la sustitución de piezas cerámicas que estén dañadas y limpiar las que tengan vegetación</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.12		PLANO: 4 hoja 3
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Gandaria	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXX	POLÍGONO: x	PARCELA: x



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.12	Nº DE PLANO: 4 hoja 3	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Gandaria	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: x
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	XXXXXXXXXXXX	
COORDENADAS UTM:	X: 396.767	Y: 4.803.302



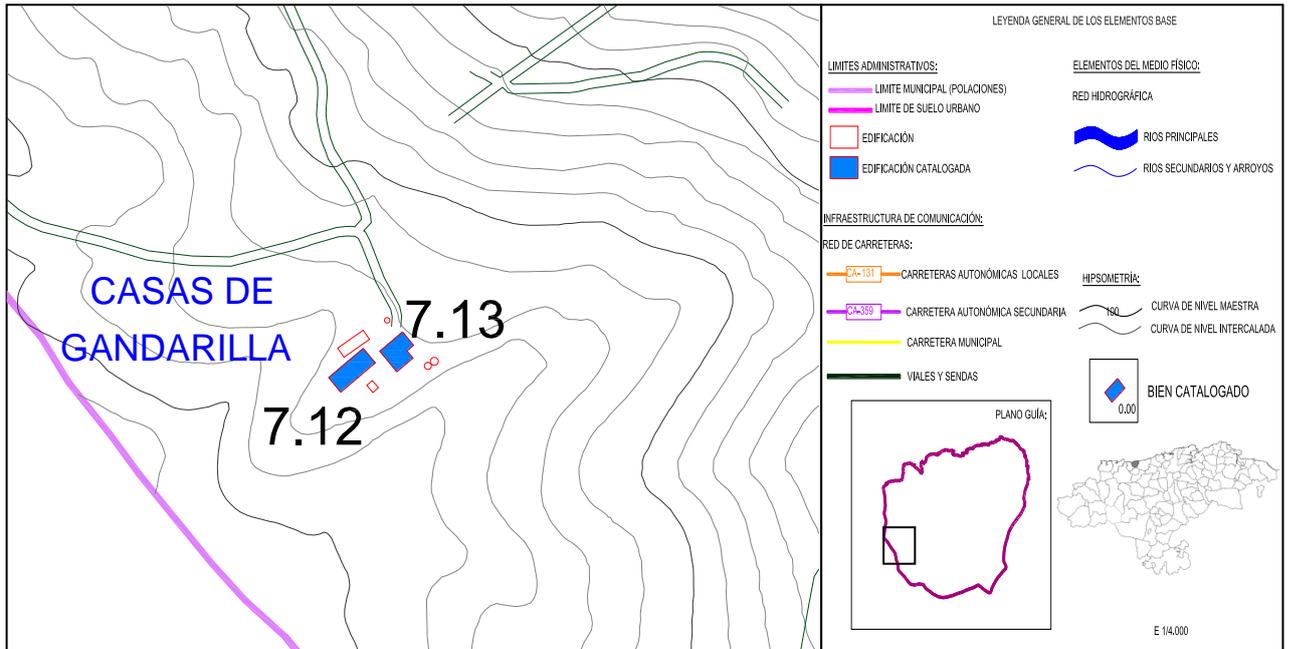
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona de protección forestal		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 302.531 m²
USO ACTUAL: Mixto: Agropecuario-residencial		USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-residencial
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológico forestal		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón y tramo final por senda en tierra. Con servicio de abastecimiento y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa cuadra	ÉPOCA: Primera mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 548,16 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Amenaza ruina	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 4 aguas	ALTURA: 2 plantas
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación de planta rectangular de composición y ejecución sencilla. Actualmente su estado de conservación es malo, con presencia de abundante vegetación e importantes desplomes en la cubierta. La parte delantera de la casa se dedica a un uso residencial y la parte trasera a actividades agropecuarias. Su cubierta es a cuatro aguas, formada por un entramado de madera y con un acabado de teja cerámica árabe. Sus muros son de carga de fábrica de ladrillo y aparecen revocados por una capa de mortero exterior. Los huecos que se abren son pocos, destacando en la parte trasera el acceso al pajar en planta primera y el vano de medio punto de entrada a la cuadra.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Debido a su estado de conservación, se recomienda levantar una cubierta manteniendo la pendiente de los hastiales y siguiendo la tipología y materiales constructivos tradicionales, asimismo se eliminará la maleza que invade los muros y cubierta.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.13		PLANO: 4 hoja 3
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Gandaria	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXXXX	POLÍGONO: x	PARCELA: x



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.13	Nº DE PLANO: 4 hoja 3	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Gandaria	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: x
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 396.791	Y: 4.803.312



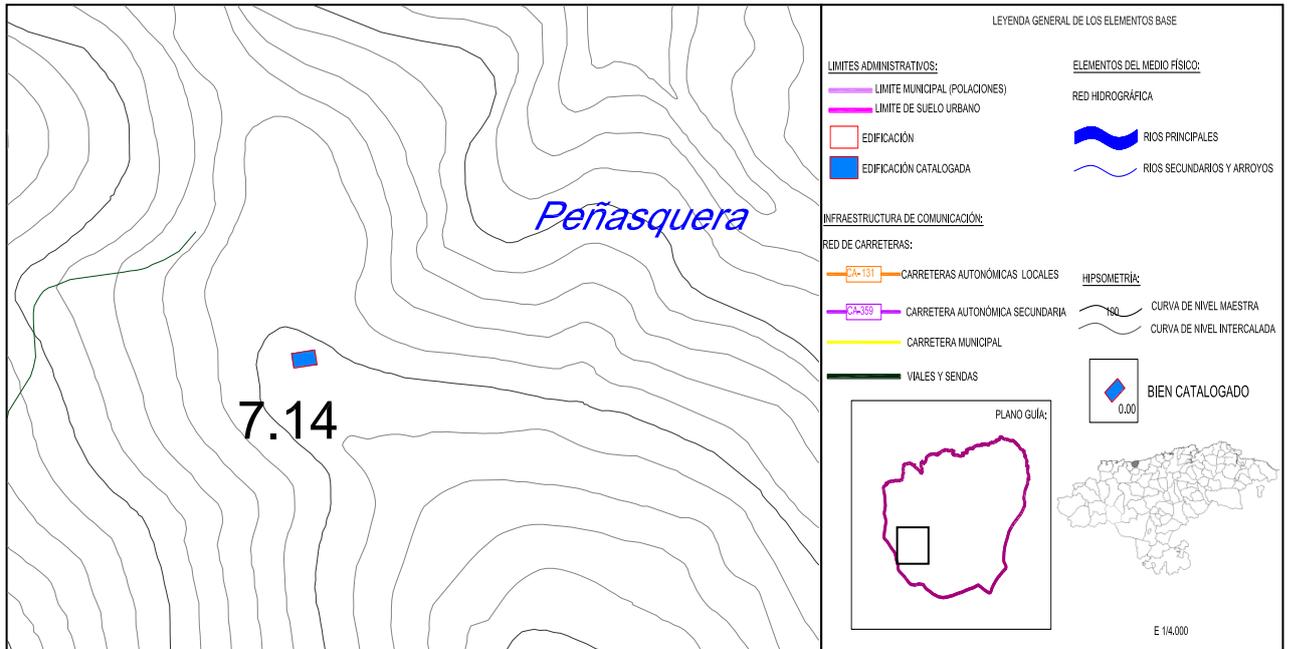
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona de protección forestal		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 302.531 m²
USO ACTUAL: Agropecuario		USO ORIGINAL: Agropecuario
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológico forestal		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón y tramo final por senda en tierra. Sin servicio de abastecimiento, saneamiento ni suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Edificación agropecuaria	ÉPOCA: Primera mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 60,98 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Amenaza ruina	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Construcción que sigue las pautas de la arquitectura tradicional, en el empleo de materiales así como en las formas. Tiene un planta rectangular de dos altura con gran protagonismo de los hastiales. La planta baja se ubica la cuadra, estando uno de sus laterales abiertos. En planta primera se ubica la parte de vivienda y pajar. Su estado de conservación es deficiente, con desplomes en cubierta y maleza en los muros. La cubierta es a dos aguas con un entramado de madera y con teja cerámica árabe. Los muros son de carga de mampostería destacando los espesores de los hastiales, uno de los muros de transversales está revocado y pintado de blanco. Existen dos huecos en esa fachada.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda levantar una cubierta manteniendo la tipología y materiales constructivos tradicionales, asimismo se eliminará la maleza que invade los muros y cubierta.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.14		PLANO: 4 hoja 3
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Gandaria	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXXXXXX	POLÍGONO: XX	PARCELA: XX



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.14	Nº DE PLANO: 4 hoja 3	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Gandaria	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: x
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	XXXXXXXXXX	
COORDENADAS UTM:	X: 397.172	Y: 4.803.221



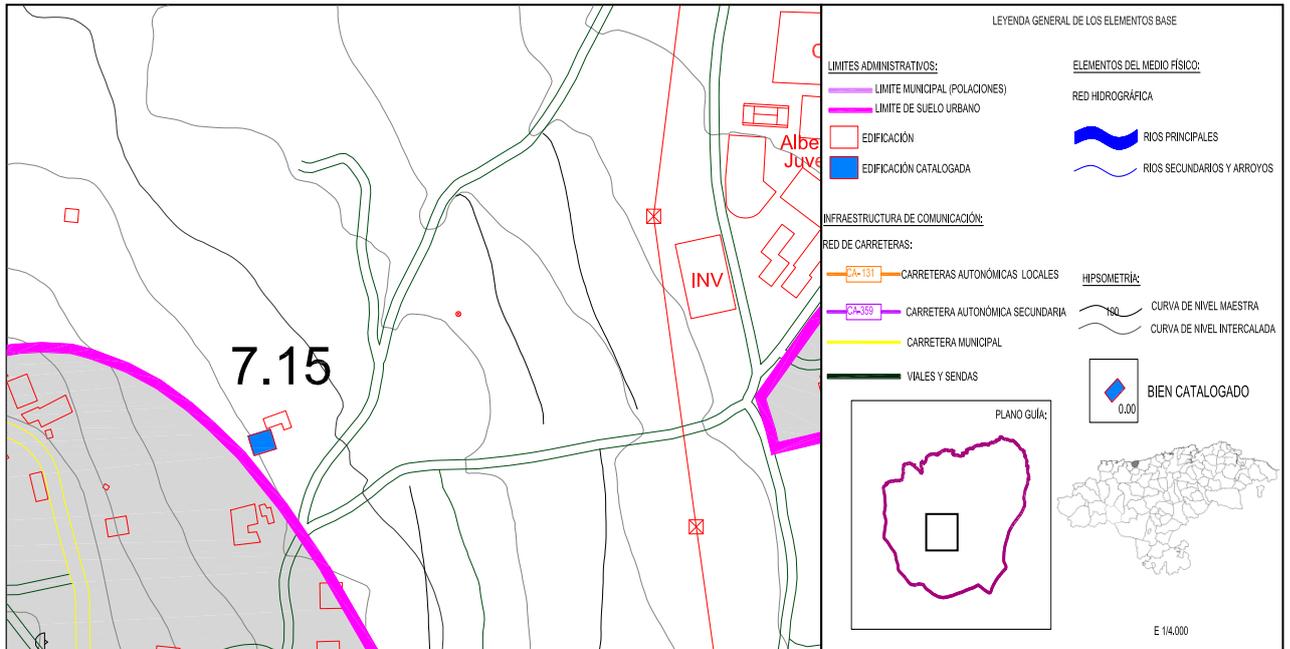
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona de protección forestal		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 302.531 m²
USO ACTUAL: Agropecuario		USO ORIGINAL: Agropecuario
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por pista de grava/hormigón y tramo final por senda en tierra. Sin servicio de abastecimiento, saneamiento ni suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Cabaña	ÉPOCA: Primera mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 96,13 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Amenaza ruina	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 1 planta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Invernal de planta rectangular y alargada. La conservación es mala, estando su cubierta desplomado y con numerosas grietas en sus muros. Su cubierta es simétrica a dos aguas formada por un entramado de madera y revestida con teja cerámica árabe de color rojo. Los muros son de carga de mampostería, con esquinales de sillería, partes de ellos están revocados y rejunteados. Apenas tiene huecos, en el hastial principal tenemos el acceso a la planta baja, en uno de los muros longitudinales hay una abertura para acceder al establo. En la parte trasera se encuentra el vano del pajar que no está a ras de suelo.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
<p>RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:</p> <p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Se recomienda la consolidación de los muros de carga en especial los longitudinales. Se recomienda levantar una nueva cubierta siguiendo las pautas y las pendientes de los hastiales. Se procederá a la eliminación de la vegetación que invade la construcción.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.15		PLANO: 4 hoja 3
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Pando	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXXXX	POLÍGONO: xx	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.15	Nº DE PLANO: 4 hoja 3	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Pando	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	XXXXXXXXXX	
COORDENADAS UTM:	X: 398.024	Y: 4.803.970



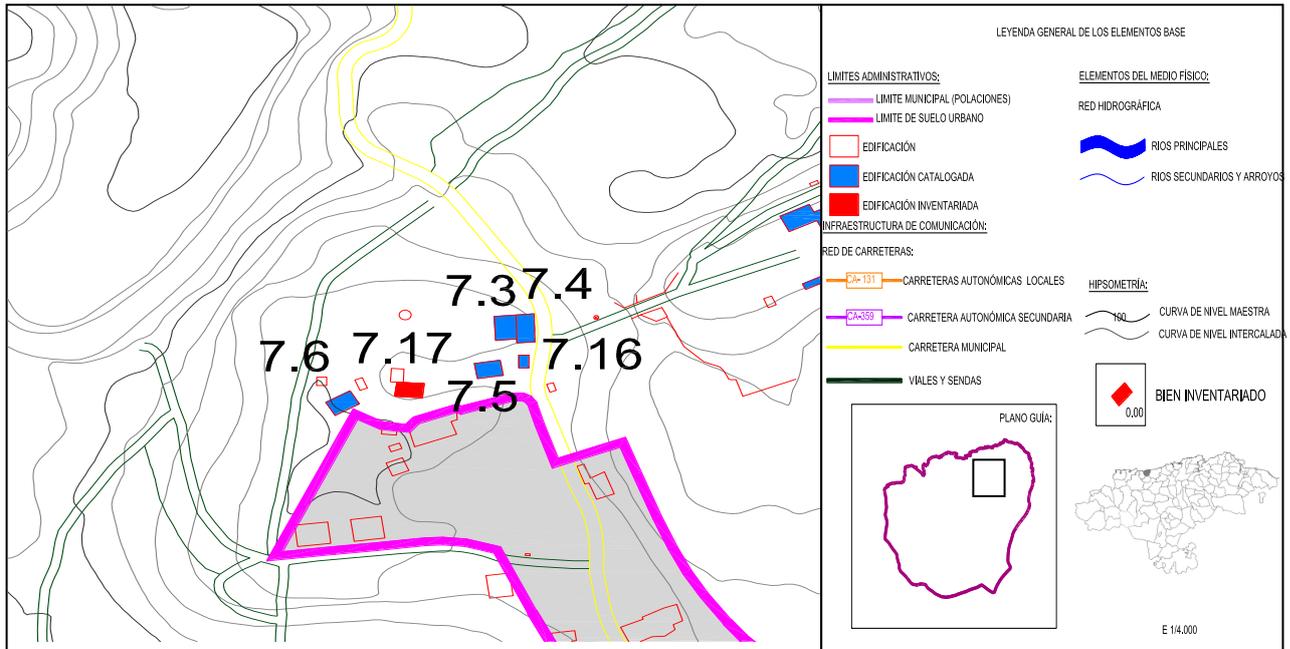
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.900 m²	
USO ACTUAL: Residencial	USO ORIGINAL: Residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa rural	ÉPOCA: Segunda mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 390 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 3 plantas
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación compuesta por dos cuerpos que se diferencian por la altura de su cubierta. El conjunto forma una planta rectangular, y recuerda a las estructuras de las casas cuadra. El acceso se sitúa en el volumen que tiene una planta y bajocubierta, se entra a través de un pequeño espacio semicubierto. La otra parte de la vivienda se desarrolla en dos plantas más un espacio para otros usos a nivel del terreno. Los materiales que emplea son acordes con los arquetipos de la construcción popular, son destacados los artesonados de maderas que enmarcan las buhardillas y las balconadas. Además emplea la clásica teja roja para el revestimiento de su cubierta. Los acabados de las fachadas están revocados y pintados de blanco, para los esquineros y recercos se emplea sillares de piedra. Próximo a la vivienda y delimitando la parcela se encuentra una construcción que se utiliza como cochera.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda mantener la vegetación arbórea existente en la parcela para conseguir una buena integración, asimismo se eliminarán aquellos elementos disconformes con las pautas de la arquitectura tradicional.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 7.16		PLANO: 4 hoja 1
NÚCLEO: Pando	LOCALIZACIÓN: Trescastro	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 7.16	Nº DE PLANO: 4 hoja 1	
NÚCLEO:	Pando	
LOCALIZACIÓN :	Trescastro	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 397.733	Y: 4.804.213



DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 372 m²
USO ACTUAL: Agropecuario		USO ORIGINAL: Agropecuario
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Ordenación ecológico forestal		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Sin servicio de abastecimiento, saneamiento ni suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Almacén y garaje	ÉPOCA: Primera mitad siglo XX	
SUP. CATASTRAL: Sin datos	SUP. GRÁFICA: 52,28 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Adecuado	VALOR PATRIMONIAL: No catalogable	
PLANTA: Cuadrada	CUBIERTA: 1 agua	ALTURA: 1 planta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
Pequeña construcción junto a la carretera que sirve para guardar materiales y utensilios de labranza. Sus muros son de carga de mampostería de piedra y se cubre con teja cerámica árabe sustentado por un entramado de madera. Uno de los frentes no está totalmente cerrado permitiendo el acceso por ese lado.		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de todos los sistemas constructivos en especial de la cubierta y los paramentos en contacto con el terreno.